



ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СУЩНОСТЬ, СОДЕРЖАНИЕ И КЛАССИФИКАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

Абдуллаева Дилафруз

Самаркандский институт экономики и сервиса

ORCID: 0009-0006-7082-3258

abdullayevadilafruz25@gmail.com

Аннотация. В статье проведён научно-теоретический анализ экономической сущности, содержания и классификации строительных услуг. В контексте эволюции теории сферы услуг раскрывается роль строительных услуг как самостоятельного вида экономической деятельности. Обосновано значение строительных услуг в инвестиционно-строительном процессе, их влияние на развитие реального сектора экономики, региональный экономический рост и формирование человеческого капитала. Разработана классификация строительных услуг по функциональным, технологическим и экономическим признакам, а также показана их роль в создании высокой добавленной стоимости. Полученные выводы имеют практическое значение для развития рынка строительных услуг, совершенствования механизмов управления и обеспечения устойчивого экономического роста.

Ключевые слова: строительные услуги, сфера услуг, экономическая сущность, классификация, инвестиционно-строительный процесс, реальный сектор, добавленная стоимость.

QURILISH XIZMATLARINING IQTISODIY MOHIYATI, MAZMUNI VA TASNIFI

Abdullaeva Dilafruz

Samarqand iqtisodiyot va servis instituti

Annotatsiya. Mazkur maqolada qurilish xizmatlarining iqtisodiy mohiyati, mazmuni va tasnifi ilmiy-nazariy jihatdan tahlil qilinadi. Xizmatlar sohasi nazariyasining evolyutsiyasi doirasida qurilish xizmatlarining mustaqil iqtisodiy faoliyat turi sifatidagi o'rni ochib beriladi. Tadqiqotda qurilish xizmatlarining investitsiya-qurilish jarayonidagi roli, ularning real sektor rivojlanishi, hududiy iqtisodiy o'sish va inson kapitalini shakllantirishga ta'siri asoslab berilgan. Shuningdek, qurilish xizmatlarining funksional, texnologik va iqtisodiy belgilariga ko'ra tasnifi ishlab chiqilib, ushbu xizmatlarning yuqori qo'shilgan qiymat yaratishdagi ahamiyati yoritilgan. Olingan xulosalar qurilish xizmatlari bozorini rivojlantirish, boshqaruv mexanizmlarini takomillashtirish va barqaror iqtisodiy o'sishni ta'minlashda amaliy ahamiyat kasb etadi.

Kalit so'zlar: qurilish xizmatlari, xizmatlar sohasi, iqtisodiy mohiyat, tasnif, investitsiya-qurilish jarayoni, real sektor, qo'shilgan qiymat.

ECONOMIC ESSENCE, CONTENT AND CLASSIFICATION OF CONSTRUCTION SERVICES

Abdullaeva Dilafruz

Samarkand Institute of Economics and Service

Abstract. *The article provides a scientific and theoretical analysis of the economic essence, content, and classification of construction services. Within the framework of the evolution of service sector theory, construction services are examined as an independent type of economic activity. The study substantiates the role of construction services in the investment and construction process, their impact on the development of the real sector, regional economic growth, and the formation of human capital. A classification of construction services based on functional, technological, and economic characteristics is proposed, highlighting their importance in creating high value added. The findings have practical significance for the development of the construction services market, improvement of management mechanisms, and ensuring sustainable economic growth.*

Keywords: *construction services, service sector, economic essence, classification, investment and construction process, real sector, value added.*

Введение.

В условиях структурной трансформации экономики и перехода к инновационно ориентированной модели развития сфера услуг приобретает ключевое значение в обеспечении устойчивого экономического роста (Clark, 1940; Fourastié, 1949; Bell, 1973). Современные услуги выступают не только источником добавленной стоимости и занятости, но и системообразующим элементом, обеспечивающим функционирование реального сектора экономики (OECD, 2020). В данном контексте особое место занимают строительные услуги, которые, сохраняя тесную связь с материальным производством, по своей экономической природе всё в большей степени приобретают сервисный характер, основанный на знаниях, профессиональных компетенциях и управленческих технологиях (Toffler, 1980; OECD, 2021). Актуальность исследования экономической сущности строительных услуг усиливается в контексте стратегических приоритетов социально-экономического развития Республики Узбекистан. В частности, в Указе Президента Республики Узбекистан от 11 сентября 2023 года № ПФ-158 «О Концепции комплексного социально-экономического развития Республики Узбекистан до 2030 года» акцентируется ускоренное развитие реального сектора, модернизация инфраструктуры и внедрение инновационных и цифровых технологий в базовые отрасли (Президент Республики Узбекистан, 2023). Реализация указанных стратегических задач объективно требует формирования эффективного и конкурентоспособного рынка строительных услуг, способного обеспечить качественное сопровождение инвестиционно-строительных проектов и повышение их экономической результативности.

Строительные услуги играют стратегическую роль в развитии национальной экономики, поскольку именно через них осуществляется воспроизводство и модернизация основного капитала, формирование производственной и социальной инфраструктуры, а также реализация инвестиционных проектов различного масштаба (World Bank, 2022). Развитие жилищного строительства, промышленности, транспортной и энергетической инфраструктуры невозможно без эффективного функционирования рынка строительных услуг, включающего проектирование, инженерные изыскания, инжиниринг, технический надзор и управление строительными проектами (UNIDO, 2021; OECD, 2021).

Актуальность исследования экономической сущности строительных услуг усиливается в условиях цифровизации инвестиционно-строительного процесса, внедрения BIM-технологий, расширения практики государственно-частного партнёрства, а также роста требований к энергоэффективности и экологической устойчивости объектов строительства (OECD, 2021). Эти процессы приводят к расширению содержания строительных услуг и усложнению их структуры, что делает методологически ограниченным традиционное отождествление строительства исключительно с материальным производством.

Несмотря на наличие значительного числа исследований, посвящённых развитию сферы услуг в целом, строительные услуги зачастую рассматриваются фрагментарно — либо как часть строительной отрасли, либо как вспомогательный элемент инвестиционного процесса (Ivanov and Petrov, 2021). Такой подход не позволяет в полной мере раскрыть их самостоятельную экономическую природу и роль в формировании добавленной стоимости. В данной связи строительные услуги рассматриваются автором не как производное материального строительства, а как самостоятельный сервисный сегмент, формирующий экономическую динамику через управленческие, инжиниринговые и интеллектуальные компоненты.

Целью статьи является раскрытие экономической сущности строительных услуг, анализ их содержания и разработка классификационного подхода, отражающего современные тенденции развития строительного сектора в условиях рыночной экономики и цифровой трансформации.

Обзор литературы.

Теоретические основы анализа сферы услуг формировались в течение длительного исторического периода и отражают эволюцию взглядов на роль нематериальных видов деятельности в экономическом развитии (Clark, 1940; Fourastié, 1949). Представители классической экономической школы рассматривали услуги как особую форму экономической активности, отличающуюся нематериальным характером результата и спецификой потребления. Несмотря на вторичное положение услуг по отношению к материальному производству, уже на ранних этапах экономической мысли была отмечена их роль в удовлетворении потребностей человека и формировании общественного благосостояния.

Значительный вклад в развитие теории услуг был внесён в рамках концепции структурных изменений и трёхсекторной экономики, где рост удельного веса услуг рассматривается как закономерный результат экономического развития (Clark, 1940; Fourastié, 1949; Bell, 1973). В этих исследованиях показано, что сфера услуг становится самостоятельным фактором экономического роста, влияя на структуру валового внутреннего продукта, занятость и качество жизни населения.

В трудах, посвящённых постиндустриальному обществу, подчёркивается смещение экономической активности от производства товаров к оказанию услуг, основанных на знаниях, информации и инновациях (Bell, 1973; Toffler, 1980). В рамках данного подхода услуги рассматриваются как ключевой элемент формирования человеческого капитала и повышения конкурентоспособности экономики.

Современные исследования акцентируют внимание на отраслевой специфике услуг и их роли в инвестиционных и воспроизводственных процессах. Отмечается, что инфраструктурные и производственно-сервисные услуги обладают выраженным мультипликативным эффектом, обеспечивая функционирование реального сектора экономики и создавая предпосылки для устойчивого развития территорий (OECD, 2021; World Bank, 2022).

В отечественной научной литературе сфера услуг анализируется преимущественно в контексте экономических реформ и структурной трансформации.

Вместе с тем строительные услуги чаще всего трактуются как материальное производство либо как вспомогательный элемент инвестиционно-строительного процесса, что ограничивает возможность комплексного анализа строительных услуг как самостоятельной экономической категории (Ахмедов, 2023). Несмотря на широкий круг исследований в области теории услуг, в современной литературе отсутствует единый системный подход к определению экономической сущности и классификации строительных услуг с учётом их сервисной природы и роли в создании добавленной стоимости, что и определяет научную новизну настоящего исследования.

Методология исследования.

Методологической основой данного исследования является совокупность теоретических и прикладных подходов к анализу экономической сущности, содержания и классификации строительных услуг. В качестве методологической базы использованы положения теории сферы услуг, экономики строительства, институциональной экономики, а также концепции структурной трансформации и постиндустриального развития (Bell, 1973; OECD, 2021). В процессе исследования применялись методы логического анализа, обобщения и классификации, обеспечивающие обоснованность и надёжность полученных выводов.

Анализ и обсуждение результатов.

Проведённый анализ позволяет рассматривать строительные услуги как сложную и многоуровневую экономическую категорию, формирующуюся на стыке материального производства и сферы услуг. В отличие от традиционного подхода, при котором строительство отождествляется преимущественно со строительно-монтажными работами, современное понимание строительных услуг охватывает широкий спектр профессиональной деятельности, связанной с подготовкой, реализацией и сопровождением инвестиционно-строительных проектов (OECD, 2021). Экономическая сущность строительных услуг проявляется, прежде всего, в их способности трансформировать инвестиционные ресурсы в объекты основного капитала. Этот процесс сопровождается созданием значительной добавленной стоимости, формированием устойчивого спроса на смежные услуги и усилением мультипликативного эффекта в экономике (World Bank, 2022). Полученные результаты отражают авторское видение строительных услуг как экономического механизма трансформации инвестиций в структурные и качественные изменения реального сектора экономики.

На основе проведённого теоретического анализа, обобщения научных подходов и результатов собственного исследования в рамках настоящей работы предлагается авторская трактовка экономической сущности строительных услуг, отражающая современные тенденции сервисной и цифровой трансформации строительного сектора.

Строительные услуги представляют собой совокупность специализированных профессиональных, интеллектуальных и управленческих видов деятельности, направленных на подготовку, организацию, сопровождение и контроль реализации инвестиционно-строительных проектов, обеспечивающих эффективную трансформацию инвестиционных ресурсов в объекты основного капитала и инфраструктуры, без прямого выполнения строительно-монтажных работ.

В отличие от традиционных подходов, в которых строительные услуги нередко отождествляются с процессом материального строительства, предложенное определение акцентирует их сервисную природу, основанную на знаниях, компетенциях и управленческих технологиях. В данном контексте строительные услуги выступают не вспомогательным элементом строительной деятельности, а самостоятельным сегментом сферы услуг, формирующим значительную добавленную

стоимость и оказывающим системное влияние на эффективность инвестиционно-строительного процесса (OECD, 2021; Ivanov and Petrov, 2021).

Экономическая сущность строительных услуг проявляется в их способности обеспечивать координацию, оптимизацию и институциональное сопровождение всех стадий инвестиционно-строительного цикла — от предпроектной подготовки и проектирования до ввода объектов в эксплуатацию и их последующего сервисного сопровождения. Это позволяет рассматривать строительные услуги как ключевой механизм управления инвестициями, минимизации рисков и повышения результативности реализации строительных проектов (World Bank, 2022).

Таблица 1

Классификация строительных услуг по экономическим и функциональным признакам

Критерий классификации	Виды строительных услуг	Экономическое содержание и характеристика
По стадиям инвестиционно-строительного процесса	Предпроектные	Инвестиционный анализ, технико-экономическое обоснование, выбор площадки, консалтинг
	Проектные	Архитектурное и инженерное проектирование, BIM-моделирование
	В процессе строительства	Технический и авторский надзор, управление строительными проектами
	Постстроительные	Ввод объектов в эксплуатацию, сервисное и гарантийное сопровождение
По характеру результата	Интеллектуальные	Проектная документация, экспертные заключения, управленческие решения
	Материально-технические	Пусконаладочные и сопутствующие сервисные работы
	Жилищные	Проектирование и управление жилищным строительством
По объекту строительства	Промышленные	Инжиниринг и управление промышленными объектами
	Инфраструктурные	Проектирование и сопровождение транспортной и инженерной инфраструктуры
	Традиционные	Классические методы проектирования и контроля
По степени цифровизации	Цифровые	BIM-технологии, цифровое управление проектами
	Высокотехнологичные	IoT-мониторинг, автоматизированные системы управления
	Государственные	Реализация государственных программ и контрактов
По типу заказчика	Коммерческие	Девелоперские и инвестиционные проекты
	Частные лица	Индивидуальное проектирование и консалтинговые услуги

Предложенная трактовка логически согласуется с разработанной в исследовании классификацией строительных услуг (табл. 1), в рамках которой они

систематизированы по стадиям инвестиционно-строительного процесса, характеру результата, объекту строительства, степени цифровизации и типу заказчика. Такая многоуровневая классификация отражает внутреннюю структуру строительных услуг и подтверждает их многофункциональный и комплексный характер. Таким образом, авторское определение позволяет уточнить категориальный аппарат экономики услуг, чётко разграничить строительные услуги и строительные работы, а также создать теоретическую основу для дальнейших исследований, направленных на совершенствование механизмов управления строительной деятельностью, развитие рынка строительных услуг и обеспечение устойчивого экономического роста в условиях постиндустриальной экономики.

Анализ показал, что строительные услуги обладают рядом специфических характеристик: высокой капиталоемкостью, длительным производственным циклом, индивидуальным характером конечного результата и высокой зависимостью от институциональной среды и качества управления. Существенное значение имеет человеческий фактор, поскольку эффективность строительных услуг во многом определяется уровнем профессиональных компетенций и управленческих навыков.

Содержание строительных услуг в современных условиях существенно расширилось. Помимо традиционных строительно-монтажных работ, в их состав входят проектно-изыскательские, инжиниринговые, управленческие, консалтинговые и эксплуатационные услуги. Особое значение приобретает рост доли услуг с высокой добавленной стоимостью, основанных на цифровых технологиях, BIM-моделировании и проектном управлении (OECD, 2021).

На основе проведённого анализа обоснована необходимость классификации строительных услуг по функциональным, стадийным и экономическим признакам, что позволяет более полно раскрыть их экономическую природу и управленческую специфику.

Представленная классификация отражает многоуровневую структуру строительных услуг и подчёркивает их трансформацию из преимущественно материального производства в комплексную сервисную деятельность с высокой долей интеллектуального и управленческого труда. Это позволяет рассматривать строительные услуги как самостоятельный сегмент сферы услуг, формирующий значительную добавленную стоимость и оказывающий прямое влияние на эффективность инвестиционно-строительных проектов.

Полученные результаты в целом согласуются с положениями теории постиндустриального развития и концепцией сервисной экономики (Bell, 1973; Toffler, 1980). В отличие от большинства существующих исследований, где строительные услуги трактуются как вспомогательный элемент инвестиционного процесса, в данной работе они интерпретируются как самостоятельный источник формирования высокой добавленной стоимости и развития человеческого капитала (Ivanov and Petrov, 2021; OECD, 2021). Предложенный подход расширяет традиционные представления о строительстве и подчёркивает возрастающую роль интеллектуальных и управленческих компонентов в формировании конкурентоспособности строительного сектора.

Заключение и предложения.

Проведённое исследование позволило уточнить экономическую сущность строительных услуг и обосновать их роль как самостоятельного сегмента сферы услуг. Установлено, что строительные услуги выполняют системообразующую функцию в инвестиционно-строительном процессе, обеспечивая трансформацию инвестиций в объекты основного капитала и создавая значительный мультипликативный эффект (World Bank, 2022).

Содержание строительных услуг характеризуется расширением структуры и ростом доли услуг с высокой добавленной стоимостью, что усиливает роль человеческого капитала и повышает требования к качеству управления (OECD, 2021). Предложенная классификация носит авторский характер и может быть использована при разработке отраслевых программ, совершенствовании механизмов регулирования и управлении рынком строительных услуг.

Представленные выводы и классификационный подход могут служить методологической основой для последующих эмпирических исследований и разработки практических механизмов устойчивого развития строительного сектора.

Литература/References:

Bell, D. (1973). The Coming of Post-Industrial Society. New York: Basic Books.

Clark, C. (1940). The Conditions of Economic Progress. London: Macmillan.

Fourastié, J. (1949). Le grand espoir du XXe siècle. Paris: Presses Universitaires de France.

Ivanov, S., & Petrov, A. (2021). Development of construction services in the service economy. Journal of Construction Economics, 9(2), 45–56.

OECD (2020). Global Services Outlook: Trends and Policies. Paris: OECD Publishing.

OECD (2021). Building for the Future: Policies and Strategies for Construction. Paris: OECD Publishing.

Toffler, A. (1980). The Third Wave. New York: Bantam Books.

UNIDO (2021). Industrial Development Report: Transforming Industries. Vienna: UNIDO.

World Bank (2022). Construction Sector and Economic Growth: Global Evidence. Washington, DC: World Bank.

Ахмедов, А.А. (2023). Роль сервисных отраслей в устойчивом экономическом развитии. Передовая экономика и педагогические технологии, 4(2), 15–22.

Президент Республики Узбекистан (2023). Указ от 11 сентября 2023 года № ПФ-158 «О Концепции комплексного социально-экономического развития Республики Узбекистан до 2030 года».