



РЕНОВАЦИЯ ШАХАР МУҲИТИ СИФАТИНИ ОШИРИШНИНГ ИҚТИСОДИЙ ВОСИТАСИ СИФАТИДА: ЎЗБЕКИСТОН УЧУН ХАЛҚАРО ТАЖРИБА ВА ТАВСИЯЛАР

PhD Салимова Юлдуз

Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт ва молия вазирлиги

ORCID: 0009-0000-1977-6106

yulduz.salimova@imv.uz, yulduzka87@mail.ru

Аннотация. Сифатли ва қулай шаҳар муҳитини шакллантириш кўп жиҳатдан ҳудудлардан оқилона фойдаланиш билан боғлиқ бўлиб, бунинг учун нафақат фазовий, шаҳарсозлик ва меъморий, балки барқарор ижтимоий-иқтисодий ва шаҳарсозлик ривожланишининг муҳим иқтисодий воситасига айланиб бораётган эскирган шаҳар ҳудудларини янгилаш зарур. Ушбу мақолада реновация аҳоли турмуш сифати, фаровонлиги, ижтимоий инклюзия ва маданий ворисийликни оширишга қаратилган шаҳар муҳитини ўзгартириш жараёни сифатида таҳлил қилинади. Эскирган уй-жой фонди, шаҳар ҳудудларидан самарасиз фойдаланиш ва ҳаёт сифатига ортиб бораётган талаблар муаммолари шаҳар муҳитини бошқариш механизмларини қайта кўриб чиқишни талаб қилмоқда. Мақолада "реновация" тоифасини аниқлаш бўйича ёндашувлар кўриб чиқилган, реновацияга халқаро ёндашувлар кўриб чиқилган ва уларни Ўзбекистонда жорий этиш бўйича таклифлар шакллантирилган.

Калит сўзлар: реновация, урбанизация, шаҳар ҳудудлари, шаҳар муҳити, ҳаёт сифати, режалаштириш тузилмаси, уй-жой фонди, ҳудудни ободонлаштириш, ер участкаларини қайта режалаштириш, барқарор ривожланиш.

РЕНОВАЦИЯ КАК ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ИНСТРУМЕНТ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ: МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ И РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ УЗБЕКИСТАНА

PhD Салимова Юлдуз

Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан

Аннотация. Формирование качественной и комфортной городской среды во многом связано с рациональным использованием территорий, для которой необходимо проведение реновации устаревших городских территорий, которая становится не только пространственным, градостроительным и архитектурным, но и важным экономическим инструментом устойчивого социально-экономического и урбанистического развития. Настоящая статья анализирует реновацию как процесс трансформации городской среды, направленный на повышение качества жизни, благосостояния населения, социальную инклюзию и культурную преемственность. Проблемы изношенного жилого фонда, неэффективного использования городских территорий и растущих требований к качеству жизни требуют переосмысления механизмов управления городской средой. В статье рассматриваются подходы к определению категории «реновация», рассматриваются международные подходы к реновации и формулируются предложения по их внедрению в Узбекистане.

Ключевые слова: реновация, урбанизация, городские территории, городская среда, качество жизни, планировочная структура, жилищный фонд, благоустройство территории, перепланировка земельных участков, устойчивое развитие.

RENOVATION AS AN ECONOMIC TOOL FOR IMPROVING THE QUALITY OF THE URBAN ENVIRONMENT: INTERNATIONAL EXPERIENCE AND RECOMMENDATIONS FOR UZBEKISTAN

PhD Salimova Yulduz

The Ministry of Economy and Finance of the Republic of Uzbekistan

Abstract. *The formation of a high-quality and comfortable urban environment is largely linked to the rational use of territories, for which it is necessary to carry out renovations of outdated urban areas, which are becoming not only spatial, urban planning, and architectural, but also an important economic tool for sustainable socio-economic and urban development. This article analyzes renovation as a process of transforming the urban environment aimed at improving the quality of life, the well-being of the population, social inclusion, and cultural continuity. The problems of worn-out housing stock, inefficient use of urban areas, and growing demands for quality of life necessitate a reassessment of urban environment management mechanisms. The article examines approaches to defining the category of "renovation," examines international approaches to renovation, and formulates proposals for their implementation in Uzbekistan.*

Keywords: *renovation, urbanization, urban areas, urban environment, quality of life, planning structure, housing stock, landscaping, land redevelopment, sustainable development.*

Введение.

Создание качественной и комфортной городской среды и повышение благосостояния населения – одна из важнейших стратегических задач урбанистической политики Узбекистана. Реализация эффективной трансформации городской среды требует всесторонней проработки комплекса задач, охватывающих архитектурно-планировочные решения, правовые механизмы регулирования, социальную политику, экономическую целесообразность и инженерно-технические параметры функционирования городской инфраструктуры. Учитывая тенденции к нарастанию доли нерационально используемых территорий, ограничивающих потенциал устойчивого развития, а также высокий уровень физического и морального износа многоквартирного жилого фонда, процессы реновации приобретают ключевое значение в контексте концепции комплексного устойчивого социально-экономического развития, формирования современного, функционального и социально ориентированного облика городской среды.

Жилищный фонд и коммуникации давно износились, утратили свою технологическую новизну, стали менее эффективными и не соответствуют современным требованиям эффективного использования городских территорий и комфортного проживания населения.

Остаются нерешенными ряд проблем такие как: неэффективное использование земельного фонда; наличие функционально и социально деградированных территорий; острый дефицит пространственных ресурсов для градостроительного развития; несбалансированность и фрагментарность транспортно-планировочной инфраструктуры; неудовлетворительное состояние жилищного фонда; а также недостаточная обеспеченность озеленёнными зонами и общественно-рекреационными пространствами. Совокупность указанных факторов ограничивает потенциал устойчивого пространственного развития и требует комплексного подхода к реновационному планированию.

В современных условиях реконструкция жилищного фонда без одновременного преобразования инженерной, транспортной, социальной, рекреационной и ландшафтной инфраструктуры представляется недостаточно обоснованной как с

функциональной, так и с градостроительной точки зрения. Наиболее результативным инструментом интегративной трансформации жилой среды выступает реновация, обеспечивающая качественное пространственное преобразование и всестороннее комплексное развитие территории на принципах системности, устойчивости и межсекторного взаимодействия.

Города в Узбекистане сталкиваются с двойным вызовом: необходимостью модернизации устаревших территорий и стремлением к устойчивому экономическому развитию. Благодаря реновации будет достигнуто существенное изменение облика городов путем строительства новых зданий и сооружений взамен зданий и сооружений, находящихся в аварийном состоянии, укрепление старых зданий и сооружений, модернизация архитектурного облика территорий, реструктурирование экономики городов, улучшение инфраструктуры, создание новых рабочих мест, увеличение количества торговых услуг, рациональное использование территорий, повышение инвестиционной привлекательности и повышение уровня и качества жизни населения.

В Узбекистане реализуется ряд мер по проведению реновации в стране. Разрабатывается проект Закона «О реновации», предусматривающий выбор объектов реновации, определение механизмов финансирования и задач участников программы реновации (Постановление, 2024). На основе новой правовой базы в зонах реновации будут разрабатываться отдельные мастер-планы в рамках генерального плана города.

В Узбекистане реновация началась с пилотных проектов путем сноса устаревших и аварийных двух- и трёхэтажных домов, построенные до 1991 года. В 2022 году проведена реновация 58 устаревших и аварийных домов из 268 на сумму 137 млрд сум (Министерство экономики и финансов Республики Узбекистан, 2023). В 2025 году в рамках программ реновации планируется построить 20 тысяч квартир, что позволит увеличить эффективность использования земли в 4–5 раз, а затраты на коммуникации сократятся вдвое. В этом направлении начаты успешные работы в городах Джизак, Маргилан, Коканд, Шахрисабз, Карши, а также в Дустликском районе и районах Ташкента. К 2030 году планируется сдать 1 млн новых квартир, в том числе довести число массивов «Новый Узбекистан» до сотни, и утвердить генпланы для всех городов. Кроме того, будет обеспечено строительство до 700 тыс. новых частных домов (Указ, 2023).

Целью настоящей статьи является разработка конкретных предложений и рекомендаций по реновации в регионах Узбекистана на основе зарубежного опыта.

Обзор литературы.

Теоретической и методологической основой диссертационного исследования послужили труды отечественных и зарубежных ученых по проблемам развития жилищных отношений в рыночной экономике, формирования качественной жилой среды, воспроизводства жилищного фонда, по вопросам экономического обоснования проектов обновления жилищного фонда; методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов; методические документы по вопросам капитального ремонта, реконструкции, нового строительства.

При изучении сущности и подходов к определению «реновации» были исследованы труды таких авторов, как Владимирова (2015), Горшков (2010), Гусева (2023), Евстигнеева (2020), Соловьева (2020) и др.

При рассмотрении особенностей и практики реализации проектов реновации в регионах были исследованы труды таких авторов, как Балухина (2019), Грушина (2021), Сабына (2018) и др.

При изучении процессного управления проектами реновации были использованы работы таких отечественных и зарубежных ученых, как Астафьев (2011), Саенко (2019), Хохлов (2006) и др.

Определенный вклад в изучение региональных аспектов и комплексного развития городских территорий внесли узбекские ученые такие как: Абдусаламов (2015), Ата-Мирзаев (2006), Салиев (2012), Садыков (2019), Кадыров (2013), Эгамбердиев (2020), Валиев (2019), Отабоев (2021) и другие.

Вместе с тем, в узбекской литературе недостаточно научных исследований, посвященных изучению реновации, в том числе через призму комплексного развития регионов и с акцентом на формирование комфортной городской среды на реновируемой территории.

Методология исследования.

В исследовании применены комплексный, логический подходы, используются методы системного и сравнительного анализа.

Анализ и обсуждение результатов.

Для достижения поставленной цели были рассмотрены зарубежные и отечественные работы, посвященные процессу реновации.

Понятие «реновация» происходит от латинского языка: *renovatio*, означающий «обновление» и означает процесс улучшения, реконструкции, реставрации без разрушения целостности экосистемы инфраструктуры.

Таблица 1

Подходы к определению реновации

Автор	Определение
Владимирова (2015)	Комплексные строительные работы, способные обеспечить как реконструкцию сооружений, так и их адаптацию под действующие требования
Горшков (2010)	Цикл последовательных преобразований жилья: сноса жилых зданий, реставрации, модернизации, капремонта, реконструкции и нового строительства
Евстигнеева (2020)	Крупномасштабный городской проект рассредоточенного строительства, включающий в себя как минимум все инновационные виды строительной реорганизации, а как максимум – экономику и градостроительство
Соловьева (2020)	Строительство новых зданий на месте сносимого жилья и капитальный ремонт, реконструкцию, модернизацию, реставрацию зданий, реновацию с изменением полезного объема здания
UN-Habitat (ООН)	Комплексный процесс восстановления и повторного использования городских территорий, направленный на повышение качества жизни, устойчивость, инклюзивность и экономическое развитие, с акцентом на участие местных сообществ и сохранение культурного наследия
В узбекском законодательстве (Постановление, 2024)	Комплекс интенсивных строительных мероприятий, осуществляемых в целях формирования благоприятной среды проживания населения, рационального использования земельных ресурсов, комплексного социально-экономического развития территорий, направленных на реконструкцию, капитальный ремонт, реконструкцию в соответствии с современными требованиями признанных непригодными, находящихся в аварийном состоянии жилых и нежилых помещений, в том числе с устаревшей, просроченной в эксплуатации, пришедших в негодность социальной и инженерно-транспортной инфраструктурой, а также пригодных жилых и нежилых помещений.

Источник: составлено автором.

В обобщённой трактовке понятие «реновация» представляет собой процесс трансформации морально и физически устаревших объектов застройки, включая здания с историко-культурной ценностью, посредством их реконструкции, модернизации либо реставрации в соответствии с актуальными градостроительными и нормативными требованиями.

С экономической позиции, реновация рассматривается как комплексный инвестиционный процесс, включающий реализацию проектно-аналитических, экспертно-оценочных и строительно-технических мероприятий, направленных на обеспечение ресурсной и функциональной модернизации жилищного фонда.

Исследование толкований понятия «реновации» показало, что нет однозначного, универсального определения данного термина ни в международном, ни в узбекском законодательстве, в результате подходы к пониманию данной категории различны, что создает трудности с интерпретацией. За рубежом термин «реновация» в строительстве используется как обобщенная характеристика множества понятий, среди которых «модернизация», «ремонт», «постоянное совершенствование», «улучшение», «возвращение к жизни» и др.

Взгляды различных ученых-исследователей и экспертов по поводу этой концепции отражены таблице 1.

Существуют различные подходы к определению реновации, которые можно разделить на несколько категорий, представленные в таблице 2.

Таблица 2

Категории реновации

№	Категории	Типы реновации	Определение типов реновации
1.	По масштабу:	Локальная	Затрагивает отдельные здания или небольшие группы домов.
		Масштабная	Включает в себя целые кварталы или районы, часто реализуется в рамках городских программ
2.	По целям:	Жилищная	Ориентирована на улучшение жилищных условий, предоставление более комфортного жилья
		Комплексная	Направлена на комплексное развитие территории, включая не только жилье, но и инфраструктуру, общественные пространства
		Экологическая	Ориентирована на снижение негативного воздействия на окружающую среду, повышение энергоэффективности зданий
3.	По способу реализации	Государственная	Реализуется за счет средств государственного бюджета или муниципальных властей
		Частная	Осуществляется частными застройщиками или инвесторами
		Смешанная	Предполагает участие как государства, так и частных лиц
4.	По правовому регулированию	Реновация, основанная на законодательстве	Реализуется в соответствии с установленными правовыми нормами и процедурами
		Реновация, основанная на договоренностях	Заключается на основе соглашений между застройщиками, собственниками и жильцами

Источник: составлено автором.

В контексте городской экономики реновация служит механизмом повышения эффективности эксплуатации объектов недвижимости, оптимизации управления имущественным комплексом и решения социально-экономических задач на уровне административного и регионального развития.

Таким образом, многие ученые связывали реновацию с модернизацией объектов недвижимости на застроенной территории. Как показал обзор литературы, недостаточно изученной является развитие незастроенных территорий в части нового строительства и подведения инженерной инфраструктуры к зданиям, а также формирование комфортной городской среды за счет создания системы общественных пространств на реновируемой территории.

С учетом вышеизложенного, понятию «реновация» можно дать трактовку — инструмент развития застроенных и незастроенных территорий, предусматривающий осуществление комплекса мероприятий, направленных на комплексное качественное архитектурное, инженерное, инновационное, социальное, экономическое и экологическое благоустройство территории, направленных на повышение формирование комфортной городской среды, качества жизни и благосостояния населения на основе проекта реновации, разработанного на основании градостроительных документов и перепланировка земельных участков, а также приведение расположенных на этих территориях зданий и сооружений в пригодные и удобные для проживания, пользования и применения, а также энергоэффективное озеленённое состояние.

В зарубежных странах подход к реновации различен: в Великобритании – экономические стимулы, редевелопмент, в Германии – модернизация и энергоэффективность, во Франции – устойчивое развитие и участие общества, в Польше – культурный редевелопмент, в Австрии – сохранение исторических объектов.

Особенности проведенной реновационной политики в мировом пространстве разнообразны:

1) В Турции – ТОКі компания, во Франции – Национальное агентство городской реновации, во Великобритании – Агентство по жилищному фонду, а России, Японии и Казахстане эта функция возложена местные органы власти;

2) Объектом реновации в Турции, России и Казахстане выступают устаревших и аварийных здания и сооружения, а в Японии – здания и сооружения, не отвечающие требованиям энергоэффективности;

3) 100%-ое получение согласия местных жителей для реализации проектов реновации в Турции, Казахстане и Японии, а в России – 4/5 части населения;

4) Финансирование всех расходов процесса реновации в России, Турции, Японии осуществляется за счет средств инвестора, а в Казахстане – часть финансируется за счет государственных ссуд.

5) Высокоэнергоэффективные здания в России собственники освобождаются от налога на имущество. В Турции собственникам домов, которые попали в программу реновации, предоставляется кредит на 5 лет без процентов на строительство жилья. В целях развития урбанизации в Японии для переселения населения в отремонтированные дома в отдаленных районах выделяется сумма в эквиваленте около 8 тысяч долларов США.

На основе анализ накопленного опыта реализации государственной политики реновации в странах мира выявлены особенности политики реновации, представленные в таблице 2.

Таблица 2

Зарубежный опыт реализации реновации

№	Страна	Нормативно-правовые документы	Координирующий орган	Цель	Эффекты от реализуемой реновационной политики
1.	Франция	Закон об обновлении городской среды, Программа городской реновации,	Национальное агентство городской реновации	улучшение социальной среды неблагополучных районов посредством повышения качества городской среды в районах преимущественно социального жилья	Вовлеченность граждан на реновацию и их согласие (более 50 % жильцов);
					Проведение опросов удовлетворенности жильцов после реновации;
					Комбинация сноса и реконструкции с учетом современных требований к инфраструктуре;
					Гарантии национального правительства 20-30-тилетнего цикла реновации;
					Связанность кварталов в рамках города, сформированность общественных пространств и социальной инфраструктуры, создание современных сетей коммунальной инфраструктуры, достижение высокого уровня экологичности новых зданий.
2.	Великобритания	Закон о жилищном фонде и восстановлении, Программа «Инициатива по обновлению жилищного фонда» и фонд программы	Агентство по жилищному фонду	-	Привлечение инвестиций, Создание деловых зон, Большая доля пустующих домов; Высокая текучесть населения; Низкий уровень доходов проживающего населения; Низкое качество домов; Низкая стоимость жилья вопреки росту рынка недвижимости.
3.	Германия	Строительный кодекс, Госпрограмма «Санация и модернизация панельных домов Берлина», Федеральная программа программа Stadtumbau Ost	-	удобная среда привычного места обитания (создание более удобных условий проживания для жильцов, облагораживание общественного пространства вокруг дома)	Глубокое вовлечение и погружение жителей в особенности реставрации их дома; Инвестирование жильцов в реновацию, принимают участие в реновационных решениях; Приоритет реставрации перед сносом (30 % от стоимости строительства, 1/3 жителей – не выезжает); Повышение энергоэффективности зданий; Формирование фонда будущей реновации.

Источник: составлено автором.

Достижимые положительные эффекты реализуемой реновационной политики в зарубежных странах, ориентированные на комплексное региональное городское развитие, являются самыми эффективными, что является ключевым принципом для урбанистического городского управления.

Зарубежный опыт реновации показывает, что успешные проекты опираются на: участие граждан; устойчивое финансирование; энергоэффективность, уважение к историческому контексту; экологические и социальные стандарты.

Для стран с переходной экономикой, таких как Узбекистан, адаптация этих подходов может стать основой для формирования современной, устойчивой и инклюзивной городской среды.

Таким образом, анализ зарубежного опыта реализации реновации позволяют сделать вывод о необходимости принятия следующих мер в Узбекистане:

- 1) утверждение единой государственной политики реновации;
- 2) формирование координирующего органа по вопросам реновации или создание дирекции, которые будут работать совместно с хокимиятами, инвесторами и жителями;
- 3) создание специализированного Фонда реновации;
- 4) применение комплексного механизма обновления жилищного фонда;
- 5) согласованная реализация программ строительства нового жилья и реновации старого;
- 6) прозрачные механизмы согласования с жителями, вовлечение местного населения в процесс реновации напрямую или через платформы для общественного диалога, их согласие и с учётом мнения широкой общественности;
- 7) комбинация сноса и реконструкции с учетом нагрузки на инфраструктуру и сохранения культурного наследия при реализации реновации;
- 8) расширение видов компенсации в процессе реновации, защита гарантий прав населения и предоставление гарантии для наименее защищенных слоев населения: применение в качестве возмещения – равнозначное жилое помещение или по выбору граждан равноценное возмещение, компенсация расходов гражданам в связи с переселением. Все соглашения должны заключаться индивидуально с каждым собственником и заверяться нотариально;
- 9) расширить перечень источников финансирования и софинансирования реновации через средства инвесторов, собственников, налоговые и неналоговые стимулы и другие;
- 10) при реализации проектов реновации соблюдение детальных территориальных схем и планов, создание инклюзивных общественных пространств, уделение внимания на сохранение культурного наследия.

Выводы и предложения.

Реновация — это комплексная городская стратегия, эффективность которой зависит от баланса между модернизацией и сохранением. Она создаёт рабочие места, увеличивает доходы и активизирует инвестиции. Однако без механизмов справедливого перераспределения и фискального планирования реновация может привести к социальному неравенству и утрате доступности городской среды. Экономически эффективная реновация — это та, что сочетает прибыльность с общественным благом. Устойчивый успех возможен лишь при наличии открытого диалога между городскими властями, профессиональным сообществом и жителями. Разработка универсальных, но гибких критериев оценки реновационных проектов остаётся актуальной задачей научного сообщества.

Международный опыт показывает, что реновация — это не просто снос и строительство, а комплексная трансформация городской среды. Узбекистан имеет все предпосылки для успешной реализации реновационных программ, если они будут

основываться на принципах справедливости, устойчивости, инклюзивности, комплексности и участия граждан.

Таким образом, можно сделать вывод: на сегодняшний день реновация в Узбекистане является обоснованной необходимостью. Урбанизационная политика обоснованно направлена на решение проблемы чрезмерного количества ветхого и аварийного жилья. Предложенный в исследовании подход к толкованию реновации исключит многозначность трактовок данного термина и позволит комплексно подойти к изучению реновации и наиболее эффективно реализовывать программы реновации в городских территориях.

Анализ развития реновации в зарубежных странах свидетельствует о сложности данного процесса, который может включать в себя различные подходы и цели, но в своей основе направлен на улучшение качества жизни и благополучия населения за счет комплексного обновления жилищного фонда и развития городской среды.

Адабиётлар/Литература/References:

Madaliev A.A., Mamatkulov A.V. (2021) *Innovative Approach to the Complex Development of the Agricultural Sector / Central Asian Journal of Theoretical and Applied Science*. – Spain, – №2(12). – p. 48-51.

Абдусаламов М. (2015) О целях и методологических основах региональных политики. // «Современные проблемы региональной экономики» сборник статьи / НИЦ «Научные основы и проблемы развития экономики Узбекистана» при ТГЭУ. – Ташкент, – С. 6–11.

Астафьев С. А., Цвигун И. В. (2011) Развитие методологии управления качеством процессов в жилищной сфере – Иркутск, – 222 с.

Ата-Мирзаев О., Умарова Н. (2006) Демографическая ситуация в Узбекистане // Социальная политика в постсоциалистическом обществе. – Ташкент: Университет, – С. 230–242.

Балухина Н. В., Долгов А. В., Гибадулина А. Р. (2019) Три кейса: французский опыт восстановления модернистских жилых кварталов (часть 1) // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. – Москва, – № 3(42). – С. 41-46.

Валиев Б. (2019) Ўзбекистон ҳудудлари ривожланиши стратегияларини шакллантириш шароитида инвестицияларнинг замонавий тенденциялари ва истиқболлари. Стратегическое планирование – важный фактор стабильности устойчивого социально-экономического развития страны и регионов: материалы Форума экономистов / под общей редакцией. Т.Ахмедова. – Ташкент: IFMR, – С. 370.

Владимирова И. Л., Фокин А. Э. (2015) Внедрение механизма государственно-частного партнерства при реновации жилищного фонда // Российское предпринимательство. – Москва, – Т. 16, № 6. – С. 887-902.

Горшков Р. К., Дикарева В. А. (2010) Формирование рынка доступного жилья в России – Москва: АСВ, – 152 с.

Грушина О. В., Кислов Е. В. (2021) Особенности проведения реновации крупнопанельных домов в нестоличном регионе // Baikal Research Journal. - Т. 12, № 3.

Гусева Г.В. (2023) Реновация и комплексное развитие территорий: сущность и взаимосвязь // Baikal Research Journal. — Т. 14, № 1. — С. 72–81.

Евстигнеева Е.А. Чулков В.О. (2020) Реновация как оболочка множества инновационных видов реорганизации в управлении жизненным циклом объектов строительства // Вестник Евразийской науки. – Т. 12, № 2. — С. 6.

Қодиров А.М. и другие. (2013) Миллий иқтисодиётни модернизациялаш шароитида саноат корхоналарининг рақобатбардошлигини ошириш. Монография. – Ташкент: «Iqtisodiyot», – 436 б.

Отабоев Ш. (2021) Научно-практические вопросы государственного регулирования регионального развития // Россия: тенденции и перспективы развития. – Москва, – С.1061–1064.

Постановление (2024) Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан “О мерах совершенствования реализации инвестиционных проектов на основе взаимовыгодного сотрудничества между акционерным обществом «Ташкентская инвестиционная компания» и субъектами предпринимательства в города Ташкенте” от 25.03.2024 г. № 149.

Постановление (2024) Постановление Президента Республики Узбекистан «О приоритетных мерах по реализации в 2024 году реформ по основным направлениям, определенным в Стратегии «Узбекистан — 2030» от 4 марта 2024 года № ПП-109 (43-ий план мер о проведении реформ в стратегических направлениях в 2024 году).

Сабына Е. Н. (2018) Реновация как форма улучшения городского пространства // Интерактивная наука. – Москва, – № 11(33). – С. 5456.

Саенко И. А. (2019) Проблемы управления и развития сферы жилищного строительства как фактора формирования комфортной среды проживания // Инвестиции, строительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения: Материалы IX Международной научно-практической конференции, Красноярск, 2019. – Красноярск, – С. 61-69.

Салиев А. С. (2012) Современная урбанизация в Узбекистане: общие и региональные особенности // Население Узбекистана: состояние, проблемы и перспективы: монография / под ред. акад. Р.А. Убайдуллаевой. – Ташкент, – С. 54–66.

Содиқов А. (2019) Худудий ривожланиш стратегиялари ишлаб чиқишнинг концептуал асослари. Стратегическое планирование – важный фактор стабильности устойчивого социально-экономического развития страны и регионов: материалы Форума экономистов / под общей редакцией Т.Ахмедова / Ташкент: IFMR, –354 с.

Соловьева Е. В., Крохмаль Е. Ю. (2020) Реновация жилой застройки в городе Краснодаре // Вестник евразийской науки. – Т. 12, №2 5. – С. 24.

Указ (2023) Указ Президента Республики Узбекистан от 11.09.2023 г. № УП-158.

Хохлов О. Б. (2006) Оценка эффективности проектов и программ реновации жилищного фонда : дис. канд. экон. наук: 08.00.05 / О. Б. Хохлов. – Томск, – 188 с.

Эгамбердиев Ф.Т. и другие. (2020) Минтақалар иқсодиётининг рақобатдошлигини ошириш: монография. – Ташкент, – 204 с.