

сармояларни ишга солиб, хом ашё етказиб берадиган минтақадан тайёр маҳсулот чиқарадиган мамлакатга айлантириш орқалигина биз ўз олдимизга қўйган мақсадга эришган бўламиз. Шунини алоҳида таъкидлаш жоизки, ҳозирги кунда иқтисодиётимизнинг келгуси ҳолати кўп жihatдан биз бугун хорижий сармояларни қай даражада кўпроқ жалб этишимизга боғлиқ. Бу борада хорижий сармояларни биринчи навбатда янги технологияларни жорий этилишига ва янги қувватларни ишга туширилишига қаратилиши кўзда тутилади.

Хулоса ўрнида айтишимиз жоизки, бугунги кунда ҳар бир жисмоний шахс тадбиркорлик билан шуғулланиши ва шу орқали ўз бойлигига бойлик қўшишга интилмоқда. Бу эса ўз навбатида уларни қўллаб-қувватловчи сармояларни жалб қилиш шароитининг яратилишини талаб этади.

Бунинг учун энг аввало сармоядорнинг мамлакатда мавжуд сиёсий барқарорликка, давлатда қабул қилинган қонунлар, ҳуқуқий меъёрлар ҳар бир капитал эгаси олиши мумкин бўлган даромадни кафолатлаши мумкинлигига ишонч ҳосил қилишига боғлиқ.

Тўғридан-тўғри хорижий инвестициялар киритилаётган минтақадаги имкониятлар, малакали ишчи кучи мавжудлиги, ресурслар нарх-навоси, хизмат кўрсатиш инфратузилмасининг ривожланиш ҳолати ва истиқболи ҳамда жозибали лойиҳаларни мавжудлиги инвесторлар қизиқишини янада орттиради шунингдек, мамлакатимизда фаол инвестицион сиёсат юритиш ниҳоятда зарурлигидан далолат беради.

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАК ФАКТОР ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ

Усманов Бехруз Шавкатович
*младший научный сотрудник Центра
исследования проблем приватизации и
управления государственными активами*

Сегодня в стране уделяется достаточно немало внимания эффективному использованию муниципальной собственности, так как муниципальная собственность может служить, как фактор экономического развития регионов. По нашему мнению, главной целью эффективного использования муниципальной собственности является повышения качества жизни населения регионов, увеличение их уровня денежных доходов, обеспечение жильем. Возможность эффективного местного самоуправления определяется, прежде всего, материально-финансовыми ресурсами, имеющимися в распоряжении муниципальных образований. Муниципальная собственность служит экономической основой деятельности муниципального образования, являясь одним из факторов экономического развития регионов.

Согласно статье 17 Закона Республики Узбекистан от 09.03.2023 года «Об управлении государственным имуществом», муниципальная собственность - имущество, созданное или приобретенное за счет средств местного бюджета или других средств органов государственной власти на местах, в том числе находящиеся в распоряжении органов исполнительной власти на местах муниципальный жилищный фонд, организации коммунального обслуживания, предприятия и учреждения систем здравоохранения, народного образования и дошкольного образования, организации культуры и культурной деятельности, государственная доля в уставном фонде (уставном капитале) хозяйственного общества и объекты интеллектуальной собственности [1].

Финансирование расходов по управлению и содержанию муниципальной собственности осуществляется за счет средств местных бюджетов, а также бюджетов государственных целевых фондов, внебюджетных фондов бюджетных организаций соответственно.

Целесообразно также отметить о важности основополагающих и фундаментальных принципов статьи 215 Гражданского кодекса Республики Узбекистан. В соответствии с данной статьей в муниципальной собственности находятся имущество местных органов государственной власти, средства местного бюджета, муниципальный жилищный фонд и коммунальное хозяйство, предприятия и иные имущественные комплексы, учреждения народного образования, культуры, здравоохранения, а также другое имущество.

Имуществом, находящимся в муниципальной собственности, распоряжаются местные органы государственной власти или уполномоченные ими органы, если иное не предусмотрено законодательством.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может закрепляться за юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Муниципальная собственность создается за счет налогов и других обязательных платежей в местный бюджет, а также за счет иных поступлений по основаниям, предусмотренным законодательством [2].

Приняв во внимания вышеизложенные нормативно-правовые акты, а также исследуя их для дальнейшего экономического развития регионов, считаем, что важнейшей экономической функцией муниципальной собственности является воспроизводственная, которая охватывает три взаимосвязанных процесса: воспроизводство материальных и нематериальных благ; воспроизводство человека, как совокупного работника данного территориального образования (создавая рекреационную среду: жилищный фонд, коммунально-бытовое обслуживание, образование, здравоохранение, культурные и спортивные объекты и т.п.) и воспроизводство отношений собственности.

Данная функция позволяет возобновлять производство многообразных материальных и нематериальных благ для удовлетворения потребностей населения. Она удерживает общественный сектор экономики муниципального образования на уровне экономического развития региона [3].

Важность муниципальной собственности в том, что она своими инструментами обеспечивает формирование и развитие оптимальной структуры экономики территориальных образований и, создания инфраструктуры как промышленного, так и социального назначения, способствует либерализации и координации экономической жизни, развитию конкуренции и рыночных отношений, малого бизнеса, предпринимательства, появлению новых организационно-правовых форм функционирования предприятий; организационно-правовой интеграции и диверсификации предприятий, организаций и учреждений, использующих муниципальное имущество. Все это приводит к созданию новых рабочих мест, улучшению социального и экономического благополучия населения, увеличению инвестиций в государственный сектор экономически и социальную сферу региона; приросту (абсолютному и относительному) неналоговых доходов регионального бюджета, повышению инвестиционной привлекательности территориальных образований.

Подведя итоги данного тезиса, хотели бы добавить, что эффективное использование муниципальной собственности как фактор экономического развития регионов будет проявляться в следующем:

во-первых, эффективное использование муниципальной собственности увеличивает экономический потенциал развития регионов страны, что способствует повышению уровня жизни населения;

во-вторых, муниципальная собственность своим механизмом управления, обеспечивает эффективное развитие территории регионов страны, создания инфраструктуры как промышленного, так и социального назначения, что способствует либерализации и координации экономической жизни регионов;

в-третьих, на наш взгляд, для того чтобы муниципальное имущество приносило доход в местный бюджет, необходимо органам самоуправления принять нормативно-правовой акт, регламентирующий порядок предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование.

Список использованной литературы:

1. Закон Республики Узбекистан «Об управлении государственным имуществом» от 09.03.2023 г. № ЗРУ-821 / www.lex.uz.
2. Гражданский кодекс Республики Узбекистан Ст.215 (часть четвертая) от 31 декабря 2008 года № ЗРУ-197 / www.lex.uz.
3. Чудинов С.А. Муниципальная собственность как экономическая основа функционирования и развития муниципальных образований Воронежский институт экономики и социального управления [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/munitsipalnaya-sobstvennost-kak-ekonomicheskaya-osnova-funktsionirovaniya-i-razvitiya-munitsipalnyh-obrazovaniy/viewer>