

РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ КАК ФАКТОР СТАБИЛЬНОГО РОСТА

Сайфуллаева Мадина Исматовна

докторант Ташкентского государственного
экономического университета, преподаватель
Бухарского государственного университета

Строительство – одна из ведущих отраслей экономики любой страны мира. Данная отрасль является локомотивом развития для промышленности, сферы услуг, а также социально-экономической сферы в целом. Для Бухарской области подобная тенденция также не является исключением. Среди 14 административно-территориальных единиц Республики, по доле участия в структуре валового внутреннего продукта Бухарская область находится на 8-ом месте, и формирует чуть более 5% от ВВП на конец 2022 года. Что свидетельствует о необходимости дальнейшего проведения реформ для обеспечения ускоренного развития региона в целом. В период с 2013 по 2022 год регион демонстрировал стабильные темпы прироста валового регионального продукта в среднем 106 % за период. За исключением 2020 года, когда во всем мире был объявлен локдаун в связи с коронавирусной пандемией. Но даже, несмотря на сложности данной ситуации, Бухарская область достигла темпа прироста в размере 102,8%.

При этом анализ объемов строительных работ по районам Бухарской области показал различную тенденцию в разные годы. Под строительными работами принято понимать совокупность работ, выполняемых непосредственно на строительном объекте при возведении конечной продукции (зданий, сооружения, других построек).



**Рисунок 1. Участие регионов в формировании ВВП за 2022 год
(в % к итогу)**

Источник: Официальный сайт Управления статистики Бухарской области.

Также к строительным работам могут относить различного рода строительных процессов, начиная от возведения нового здания, реконструкции или техническое переоснащение до ремонта помещений.

В Бухарской области, как и в других регионах Узбекистана, строительная отрасль за последние десять лет прошла различные этапы, начиная резкого сокращения до бурного роста показателей.

Согласно проведенному анализу на рис 2, количество действующих строительных организаций и предприятий в Бухарской области стабильно и непрерывно росло, за изучаемый период с 2014 г. по 2023 г. показатель вырос почти в 3 раза, с 1059 единиц до 3004 единиц соответственно.

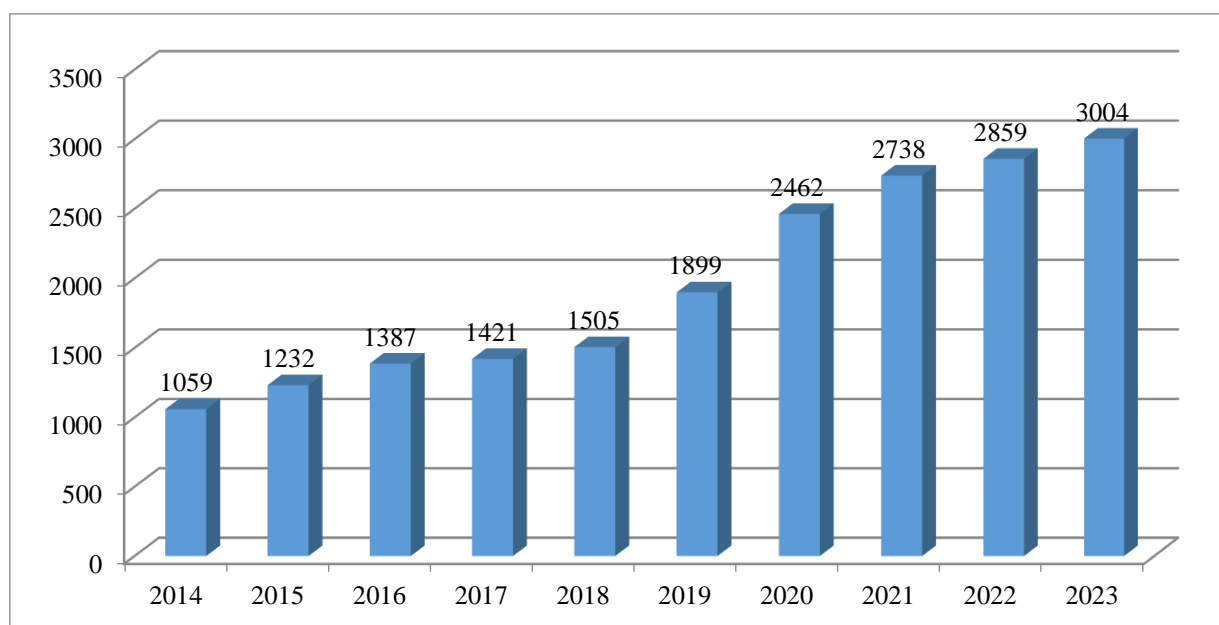


Рисунок 2. Количество действующих строительных организаций и предприятий в Бухарской области 2014-2023 гг., (в единицах)

Источник: официальный сайт Управления статистики Бухарской области.

При этом общий объем строительных работ, выполненных по всей Бухарской области вырос в 6,5 раз с 1 279,6 млрд. сум в 2013 году до 8340,4 млрд. сум в 2022 году (рис 2.). При этом более 25% от всех работ в 2022 году были выполнены в г.Бухара.

Однако несмотря, постоянно увеличивающееся число строительных организаций объем строительных работ на рис 2. демонстрирует не только положительную динамику. Максимальный темп прироста строительных работ по региону за изучаемый период наблюдался в 2018 году и составил 119,8%. Минимальный показатель был отмечен в 2016 году в размере 98,2%. При этом стоит отметить, что по итогам 2022 года данный показатель практически остался неизменным в размере 100,2% по Бухарской области (рис 3).

Динамика строительной и инвестиционной деятельности в регионе демонстрирует резкие колебаний за изучаемый период с 2013 г. по 2022 г.

(рис 3). Периоды спада инвестиций в основной капитал сменялись резкими скачками роста.

К примеру, в 2018 г. отмечается отрицательный прирост инвестиций в основной капитал в размере -17,2%, и как следствие в 2019 г. снижается прирост объемов строительных работ 22% и ввод в действие жилых домов 1,5%, по сравнению с предыдущим периодом.

Однако отмечается наибольший прирост инвестиций в основной капитал 96,1% в 2017 г. и 68,5% в 2021 г. Также пик выполнения объемов строительных работ был отмечен в размере 40,8 % в 2018 г. и 30,8% в 2021 г. Максимальное количество площади жилых домов, которое было введено в действие составило 1258,7 м² в 2018 г. со значительным приростом 54,6% (рис 3).

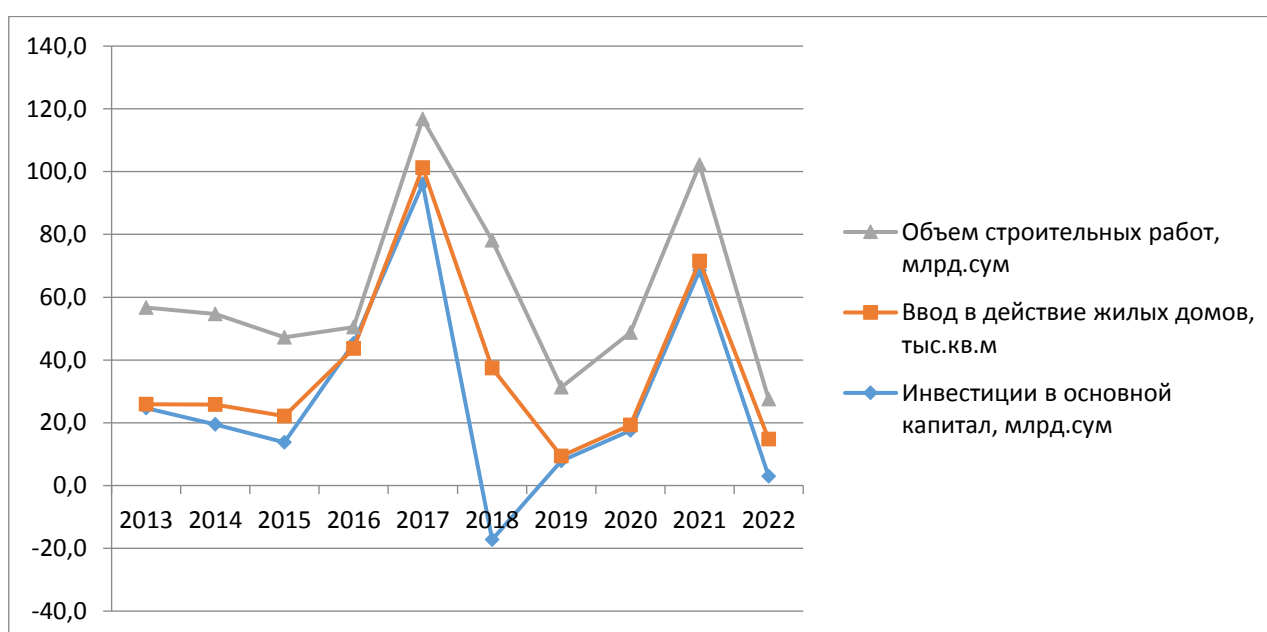


Рисунок 3. Динамика инвестиционной и строительной деятельности в Бухарской области (2013-2022 гг).

Источник: официальный сайт Управления статистики Бухарской области.

Экономические, законодательные и социальные реформы, проводимые в целом по стране, привели к тем позитивным изменениям основных показателей инвестиционно-строительной деятельности в Бухарской области в последние несколько лет. Также при анализе следует учитывать развитие валютных и финансовых рынков, растущую конкуренцию среди строительных организаций и в процессе реализации готовой строительной продукции требуют ужесточения организационных и экономических требований к хозяйствующим субъектам.

В подобных условиях дальнейшее развитие строительной индустрии будет зависеть от способности предприятий и организаций различных форм собственности быть гибкими, реагировать на меняющуюся рыночную конъюнктуру, умения реализовывать внутренний потенциал, а также соответствовать современным требованиям инвесторов.

Список литературы:

1. Официальный сайт Управления статистики Бухарской области
<https://www.buxstat.uz/>
2. Rimovna K. D., Ismatovna S. M. INNOVATIVE MARKETING SOLUTIONS AND THEIR EFFICIENCY IN DETERMINING THE MARKET CAPACITY OF CONSTRUCTION PRODUCTS //INTERNATIONAL SCIENTIFIC CONFERENCES WITH HIGHER EDUCATIONAL INSTITUTIONS. – 2022. – Т. 1. – №. 25.10. – С. 52-57.
3. Хаирова Динара Римовна, Сайфуллаева Мадина Исмаатовна ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ЦЕМЕНТНОЙ ИНДУСТРИИ В УЗБЕКИСТАНЕ // Бюллетень науки и практики. 2021. №6. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/tendentsii-razvitiya-tsementnoy-industrii-v-uzbekistane>
4. Saifullaeva M. Modern Construction Industry of Uzbekistan: Trends, Problems and Prospects // Бюллетень науки и практики. 2023. Т. 9. №7. С. 310-316. <https://doi.org/10.33619/2414-2948/92/43>

БАРҚАРОР МИНТАҚАВИЙ РИВОЖЛАНИШ УЧУН СТРАТЕГИК РЕЖАЛАШТИРИШ

Мустафаев Бахтиёр Рустамович

ТДИУ ҳузуридаги «Ўзбекистон иқтисодиётини ривожлантиришнинг илмий асослари ва муаммолари» илмий-тадқиқот маркази мустақил изланувчиси

Стратегик режалаштириш кенг қамровли ва такрорланувчи жараён бўлиб, у минтақанинг узоқ муддатли истиқболларини белгилаш, унинг кучли, заиф томонлари, имкониятлари ва таҳдидларини аниқлаш ҳамда барқарор иқтисодий ривожланишга эришиш стратегияларини шакллантиришни ўз ичига олади. У минтақанинг ресурслари, имкониятлари ва ҳаракатларини ўз салоҳиятини максимал даражада ошириш ва ноаниқликларни самарали енгиш учун мослаштиришга қаратилган.

Барқарор минтақавий иқтисодий ривожланиш кўп қиррали ёндашув бўлиб, у узоқ муддатли иқтисодий ўсиш ва фаровонликка кўмаклашиш, шу билан бирга ресурслардан масъулиятли фойдаланиш, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва ижтимоий тенгликни таъминлашга қаратилган. Концепция жадал урбанизация, аҳоли сонининг кўпайиши, ресурсларнинг камайиши ва атроф-муҳитнинг деградацияси билан боғлиқ муаммоларга жавоб сифатида пайдо бўлди. Иқтисодий ривожланишнинг анъанавий ёндашувлари кўпинча атроф-муҳит ва жамиятга узоқ муддатли оқибатларини етарли даражада ҳисобга олмаган ҳолда қисқа муддатли ютуқларни биринчи ўринга қўяди.

Бошқа томондан, стратегик режалаштириш - бу мақсадларни белгилаш, ресурсларни аниқлаш ва аниқ мақсадларга эришиш учун ҳаракат режаларини шакллантиришни ўз ичига олган тизимли ва истиқболли жараён. У бизнес ва давлат бошқарувида ташкилотлар ва ҳукуматларни