



СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ МЕХАНИЗМОВ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

д.э.н., проф. **Шадиева Гульнора**
Самаркандский институт экономики и сервиса
ORCID: 0000-0001-7078-8815
shodiyeva12345@gmail.com

Абдуллаева Дилафруз
Частная фирма "Шохрух Бинокор Курувчи"
ORCID: 0009-0006-7082-3258
abdullayevadilafruz25@gmail.com

Аннотация. В статье исследуются экономические механизмы развития сферы строительных услуг в контексте современных трансформационных процессов в экономике Узбекистана. Актуальность исследования обусловлена стратегической ролью строительной отрасли в обеспечении экономического роста и повышении качества жизни населения. На основе анализа статистических данных за 2020-2024 годы выявлены ключевые тенденции развития отрасли, включая рост объемов строительных работ до 233,8 трлн сумов и расширение участия субъектов малого предпринимательства. Предложены рекомендации по совершенствованию институциональной среды, оптимизации финансовых механизмов и цифровой трансформации строительной отрасли.

Ключевые слова: строительные услуги, экономические механизмы, инвестиции в строительство, малое предпринимательство в строительстве, цифровизация строительства, Узбекистан.

ЌУРИЛИШ ХИЗМАТЛАРИ СОЌАСИНИ РИВОЖЛАНТИРИШНИНГ ИҚТИСОДИЙ МЕХАНИЗМЛАРИНИ ТАКОМИЛЛАШТИРИШ

и.ф.д., проф. **Шадиева Гулнора**
Самарқанд иқтисодиёт ва сервис институти
Абдуллаева Дилафруз
“Шохруҳ Бинокор Курувчи” хусусий фирма

Аннотация. Мақолада Ўзбекистон иқтисодиётидаги замонавий трансформация жараёнлари контекстида қурилиш хизматлари соҳасини ривожлантиришнинг иқтисодий механизмлари ўрганилган. Тадқиқотнинг долзарблиги қурилиш соҳасининг иқтисодий ўсишни таъминлаш ва аҳоли турмуш сифатини ошириш стратегик роли билан асосланган. 2020-2024 йиллар давридаги статистик маълумотлар таҳлили асосида соҳа ривожланишининг асосий тенденциялари, жумладан, қурилиш ишлари ҳажмининг 233,8 трлн сўмгача ўсиши ва кичик тадбиркорлик субъектлари иштирокининг кенгайиши аниқланди. Институционал муҳитни такомиллаштириш, молиявий механизмларни оптималлаштириш ва қурилиш соҳасини рақамлаштириш бўйича тавсиялар берилган.

Калит сўзлар: қурилиш хизматлари, иқтисодий механизмлар, қурилишга инвестициялар, қурилишда кичик тадбиркорлик, қурилишни рақамлаштириш, Узбекистан.

IMPROVEMENT OF ECONOMIC MECHANISMS FOR THE DEVELOPMENT OF CONSTRUCTION SERVICES

DSc, prof. Shadiyeva Gulnora
Samarkand Institute of Economics and Service
Abdullaeva Dilafruz
"Shokhrub Binokor Kurushchi" Private Firm

Abstract. *The article examines the economic mechanisms for the development of construction services in the context of modern transformational processes in the economy of Uzbekistan. The relevance of the study is determined by the strategic role of the construction industry in ensuring economic growth and improving the quality of life of the population. Based on the analysis of statistical data for 2020-2024, key trends in the industry development were identified, including the growth of construction work volumes to 233.8 trillion soums and the expansion of small business participation. Recommendations are proposed for improving the institutional environment, optimizing financial mechanisms and digital transformation of the construction industry.*

Keywords: *construction services, economic mechanisms, construction investments, small business in construction, digitalization of construction, Uzbekistan.*

Введение.

Сфера строительных услуг представляет собой один из ключевых секторов национальной экономики, обеспечивающий создание материально-технической базы для социально-экономического развития страны. В современных условиях глобализации и цифровой трансформации экономики совершенствование экономических механизмов развития строительных услуг приобретает особую актуальность, поскольку именно качество и доступность этих услуг определяют темпы модернизации инфраструктуры и улучшения жилищных условий населения. В Республике Узбекистан рынок строительных услуг демонстрирует устойчивую динамику роста: за период 2020-2024 годов объем оказанных строительных услуг увеличился с 88,1 трлн сумов до 233,8 трлн сумов, что представляет собой 2,7-кратный рост. Данная динамика отражает растущий спрос на строительные услуги со стороны как государственного, так и частного сектора, а также возрастающую роль услуг строительства в обеспечении экономического развития регионов.

Однако стремительный рост рынка строительных услуг сопровождается рядом системных проблем, требующих научного осмысления и разработки эффективных экономических механизмов. К числу таких вызовов относятся: низкая стандартизация строительных услуг, недостаточная институциональная поддержка малых предприятий-подрядчиков, ограниченный доступ поставщиков услуг к финансовым ресурсам, низкий уровень цифровизации процессов оказания строительных услуг, необходимость повышения качества услуг и профессионализма исполнителей, слабое развитие специализированных строительных услуг.

Цель исследования – разработка научно обоснованных рекомендаций по совершенствованию экономических механизмов развития рынка строительных услуг на основе комплексного анализа текущего состояния сферы услуг строительства в Республике Узбекистан.

Для достижения цели исследования основное внимание уделено анализу тенденций и механизмов развития сферы строительных услуг как ключевого сегмента национальной экономики. В первую очередь проведён детальный анализ динамики и структурных характеристик рынка строительных услуг Республики Узбекистан за период 2020–2024 годов. Это позволило определить закономерности роста, выявить

влияние инвестиционной активности, инновационных технологий и организационных преобразований на качество и эффективность предоставляемых услуг.

В ходе исследования особое внимание сосредоточено на выявлении основных проблем и ограничений, препятствующих устойчивому развитию сферы строительных услуг. К ним относятся несовершенство нормативно-институциональной базы, ограниченный доступ к долгосрочному финансированию, недостаточная цифровизация производственных процессов и низкий уровень внедрения современных управленческих технологий.

Одним из направлений работы стало изучение международного опыта внедрения эффективных экономических механизмов в сфере строительных услуг, что позволило выявить передовые практики цифровизации, стандартизации и управления качеством, успешно применяемые в странах с развитой строительной индустрией. На основе проведенного анализа разработаны практические рекомендации, направленные на совершенствование институциональной, финансовой и технологической среды строительных услуг Узбекистана, формирование прозрачной конкурентной среды и повышение их вклада в устойчивый экономический рост страны.

Обзор литературы.

Теоретические и методологические аспекты развития строительной отрасли активно исследуются в современной экономической науке. Фундаментальные основы экономики строительства заложены в работах Ball (2014), который анализирует рыночные механизмы и институциональную структуру строительной индустрии. Автор подчеркивает значимость институциональной среды для эффективного функционирования строительного рынка. Проблематика экономических механизмов развития строительства рассмотрена в исследовании Giang and Pheng (2011), где авторы анализируют роль государственной политики в стимулировании строительной активности в развивающихся странах Азии. Особое внимание уделяется механизмам государственно-частного партнерства и инвестиционным стимулам. Myers (2013) в своей работе акцентирует внимание на цикличности строительной отрасли и необходимости антициклических механизмов регулирования. Автор доказывает, что эффективные экономические механизмы должны учитывать специфику строительных циклов и обеспечивать стабилизационные функции.

Вопросы цифровой трансформации строительной отрасли всесторонне исследованы в работах Eastman et al. (2018), посвященных технологии Building Information Modeling (BIM). Авторы демонстрируют, что внедрение цифровых технологий способствует повышению производительности на 15-20% и снижению издержек на 10-15%.

Роль малого предпринимательства в строительной отрасли анализируется в исследовании Acs and Audretsch (2010), которые доказывают, что малые строительные предприятия обеспечивают гибкость рынка, инновационную активность и создание рабочих мест. В контексте развивающихся стран Центральной Азии особый интерес представляет работа Khusainov et al. (2020), посвященная анализу инвестиционных механизмов в строительной отрасли Узбекистана. Авторы выявляют значительный потенциал привлечения частных инвестиций при условии совершенствования институциональной среды. Вопросы устойчивого развития строительной отрасли рассмотрены в исследовании Poveda and Lipsett (2011), где обосновывается необходимость интеграции экологических стандартов в систему экономических механизмов стимулирования строительства.

Анализ литературы показывает, что в условиях трансформирующихся экономик требуется комплексный подход к совершенствованию экономических механизмов, включающий институциональные реформы, финансовые стимулы, цифровую

трансформацию и поддержку предпринимательства. Однако специфика применения данных механизмов в контексте Узбекистана остается недостаточно изученной, что определяет необходимость настоящего исследования.

Методология исследования.

В написании статьи использованы такие методы, как системный подход, анализ и синтез, статистический анализ, компаративный анализ, структурный анализ, контент-анализ. Исследование основано на данных Государственного комитета Республики Узбекистан по статистике за 2020-2024 годы.

Анализ и результаты исследования.

Анализ статистических данных за период 2020-2024 годов демонстрирует устойчивую тенденцию роста объемов оказания строительных услуг в Республике Узбекистан. За январь-декабрь 2024 года объем оказанных строительных услуг составил 233,8 трлн сумов, что на 8,8% превышает показатель 2023 года (202,8 трлн сумов). По сравнению с 2020 годом (88,1 трлн сумов) наблюдается 2,7-кратное увеличение объемов строительных услуг.

Таблица 1

Динамика объема строительных услуг в Республике Узбекистан за 2020-2024 гг.

Год	Объем строительных услуг, трлн сумов	Темп роста, %	Прирост к предыдущему году, трлн сумов
2020	88,1	95,6	-
2021	107,5	102,9	+19,4
2022	130,8	100,2	+23,3
2023	202,8	123,4	+72,0
2024	233,8	108,8	+31,0

Источник: составлено автором на основе данных Госкомстата РУз.

Динамика темпов роста характеризуется следующими показателями: 2021 год – 102,9%, 2022 год – 100,2%, 2023 год – 123,4%, 2024 год – 108,8%. Ускорение темпов роста в 2023-2024 годах свидетельствует об активизации спроса на строительные услуги и расширении рынка подрядных работ.

Таблица 2

Структура строительных услуг по видам январь-декабрь 2024 г.

Вид услуг	Объем услуг, трлн сумов	Удельный вес, %	Темп роста, %
Услуги по строительству зданий и сооружений	167,6	71,7	105,5
Услуги по строительству объектов гражданского назначения	45,1	19,3	124,7
Специализированные строительные услуги	21,1	9,0	106,4
ВСЕГО	233,8	100,0	108,8

Источник: составлено автором на основе данных Госкомстата РУз.

В структуре строительных услуг за январь-декабрь 2024 года преобладают услуги по строительству зданий и сооружений – 71,7% (167,6 трлн сумов), что на 5,5% превышает показатель 2023 года. Услуги по строительству объектов гражданского

назначения составили 19,3% (45,1 трлн сумов) с темпом роста 124,7%. Специализированные строительные услуги зафиксированы на уровне 9,0% (21,1 трлн сумов) с темпом роста 106,4%.

Специализированные строительные услуги включают услуги по отделке зданий (штукатурные, малярные работы, укладка напольных покрытий), установке инженерных систем, монтажу специального оборудования. Рост данного сегмента услуг на 6,4% свидетельствует о повышении спроса на качественные специализированные услуги.

Таблица 3

Воспроизводственная структура строительных работ январь-декабрь 2024 г.

Направление	Объем работ, трлн сумов	Удельный вес, %
Новое строительство	176,8	75,6
Расширение, реконструкция и модернизация	57,0	24,4
ВСЕГО	233,8	100,0

Источник: составлено автором на основе данных Госкомстата РУз.

Значительная часть работ – 75,6% (176,8 трлн сумов) – была направлена на новое строительство, что свидетельствует о создании новых производственных мощностей и объектов социальной инфраструктуры. Работы по реконструкции, расширению и техническому перевооружению составили 24,4% от общего объема.

Структурный анализ поставщиков строительных услуг по типам предприятий выявляет доминирование малых предприятий и микрофирм, на долю которых приходится 46,2% (107,95 трлн сумов) оказанных строительных услуг. Неформальный сектор составляет 30,3% (70,77 трлн сумов), а крупные строительные организации – 23,5% (55,11 трлн сумов).

Таблица 4

Структура оказания строительных услуг по типам предприятий январь-декабрь 2024 г.

Тип поставщика услуг	Объем услуг, трлн сумов	Удельный вес, %	Темп роста, %
Крупные строительные организации	55,11	23,5	119,9
Малые предприятия и микрофирмы	107,95	46,2	105,6
Неформальный сектор	70,77	30,3	106,2
ВСЕГО	233,83	100,0	108,8

Источник: составлено автором на основе данных Госкомстата РУз.

Объем строительных услуг, оказанных крупными организациями, в 2024 году достиг 55,11 трлн сумов с темпом роста 119,9%. Наибольшая доля крупных подрядчиков зафиксирована в г. Ташкент (32,3%), Кашкадарьинской области (27,0%) и Навоийской области (25,3%).

Малые предприятия-подрядчики и микрофирмы продемонстрировали темп роста 105,6%, при этом их наибольшая доля отмечена в Самаркандской области (68,3%), Сырдарьинской области (62,4%) и Джизакской области (62,2%). Данные организации специализируются преимущественно на оказании специализированных строительных услуг и обслуживании частных заказчиков.

Территориальный анализ строительной активности демонстрирует существенную дифференциацию. По объему строительных работ на душу населения за январь-декабрь 2024 года лидирует г. Ташкент с показателем 18 734,9 тыс. сумов (темп роста 107,1%), Навоийская область – 11 008,3 тыс. сумов (111,8%), Бухарская область – 8 014,8 тыс. сумов (113,1%) и Ташкентская область – 7 838,7 тыс. сумов (108,0%).

Таблица 5

Объем строительных работ по регионам январь-декабрь 2024 г.

Регион	Объем работ, млрд сумов	Темп роста, %	На душу населения, тыс. сумов
г. Ташкент	57 643,4	107,1	18 734,9
Навоийская область	11 944,0	111,8	11 008,3
Бухарская область	16 514,5	113,1	8 014,8
Ташкентская область	24 144,0	108,0	7 838,7
Сырдарьинская область	5 042,9	98,4	5 467,2
Хорезмская область	10 656,8	109,3	5 291,6
Ферганская область	15 795,6	106,2	3 849,4
Самаркандская область	14 017,1	109,4	3 295,8
Другие регионы	78 074,5	106,8	5 892,1
ВСЕГО	233 832,8	108,8	6 290,6

Источник: составлено автором на основе данных Госкомстата РУз.

Наиболее высокие объемы по новому строительству зафиксированы в г. Ташкент (40,3 трлн сумов), Ташкентской области (15,7 трлн сумов), Бухарской области (12,6 трлн сумов) и Ферганской области (12,3 трлн сумов).

За январь-декабрь 2024 года введено в эксплуатацию 14 844,2 тыс. кв. м жилья (66 739 квартир), что составляет 100,6% к уровню 2023 года. На строительство жилья было освоено 25,0 трлн сумов инвестиций, из которых 94,0% (23,6 трлн сумов) составили средства населения, что свидетельствует о высокой инвестиционной активности граждан.

Таблица 6

Ввод жилья по регионам (январь-декабрь 2024 г.)

Регион	Количество квартир, единиц	Площадь, тыс. кв.м
Наманганская область	9 480	1 466,5
Ташкентская область	7 079	1 924,4
Сурхандарьинская область	6 088	1 278,5
г. Ташкент	5 587	863,5
Ферганская область	5 593	1 530,9
Андижанская область	5 326	1 309,6
Бухарская область	5 416	1 475,0
Другие регионы	22 170	4 995,8
ВСЕГО	66 739	14 844,2

Источник: составлено автором на основе данных Госкомстата РУз.

Таблица 7

Структура инвестиций в жилищное строительство январь-декабрь 2024 г.

Источник финансирования	Объем, млрд сумов	Удельный вес, %
Средства населения	23 553,9	94,0
Средства предприятий	81,1	0,3
Республиканский бюджет	138,8	0,6
Другие источники	1 270,4	5,1
ВСЕГО	25 044,2	100,0

Источник: составлено автором на основе данных Госкомстата РУз.

В разрезе регионов наибольшее количество квартир введено в Наманганской области (9 480 единиц), Ташкентской области (7 079 единиц) и Сурхандарьинской области (6 088 единиц). Параллельно с жилищным строительством развивается инженерная инфраструктура: введено в эксплуатацию 1 418,8 км водопроводных сетей (70,8% в сельской местности) и 25,3 км газовых сетей.

Инвестиции в строительство как вид деятельности за январь-декабрь 2024 года составили 27,0 трлн сумов, или 5,5% от общего объема инвестиций в основной капитал. Технологическая структура инвестиций характеризуется следующим распределением: строительно-монтажные работы – 43,1% (212,8 трлн сумов), машины и оборудование – 46,9% (231,4 трлн сумов), прочие затраты – 10,0% (49,5 трлн сумов).

Таблица 8

Технологическая структура инвестиций в основной капитал январь-декабрь 2024 г.

Направление инвестиций	Объем, трлн сумов	Удельный вес, %	Темп роста к 2020 г., %
Машины, оборудование, инвентарь	231,4	46,9	222,4
Строительно-монтажные работы	212,8	43,1	233,0
Прочие затраты	49,5	10,0	331,8
ВСЕГО	493,7	100,0	234,8

Источник: составлено автором на основе данных Госкомстата РУз.

Таблица 9

Динамика инвестиций в основной капитал по источникам финансирования (2020-2024 гг.)

Источник финансирования	2020	2021	2022	2023	2024
Всего инвестиций, трлн сумов	210,2	239,6	266,2	356,1	493,7
в том числе:					
Республиканский бюджет	11,8	13,2	12,5	25,2	22,8
Средства предприятий	43,7	50,3	58,8	90,3	87,0
Средства населения	27,8	30,2	34,1	33,2	32,0
Иностранные инвестиции и кредиты	119,8	138,5	152,8	199,4	333,8
Другие источники	7,1	7,4	8,0	8,0	18,1

Источник: составлено автором на основе данных Госкомстата РУз.

Анализ показывает, что основным источником финансирования строительной отрасли выступают иностранные инвестиции и кредиты, доля которых возросла с 57,0% в 2020 году до 67,6% в 2024 году, что свидетельствует о растущей привлекательности строительного сектора для внешних инвесторов.

Полученные результаты свидетельствуют о динамичном развитии строительной отрасли Узбекистана, однако выявляют ряд системных проблем, требующих совершенствования экономических механизмов.

Несмотря на то, что малые предприятия выполняют 46,2% строительных работ, их темпы роста (105,6%) значительно ниже темпов роста крупных организаций (119,9%). Это указывает на необходимость усиления институциональной поддержки малого предпринимательства через упрощение административных процедур, предоставление налоговых льгот и обеспечение доступа к государственным заказам.

Значительная дифференциация объемов строительных работ на душу населения (от 3 295,8 тыс. сумов в Самаркандской области до 18 734,9 тыс. сумов в г. Ташкент) свидетельствует о неравномерности территориального развития. Международный опыт (Giang and Pheng, 2011) показывает эффективность целевых региональных программ стимулирования строительства.

Доля неформального сектора в объеме строительных работ составляет 30,3%, что указывает на недостаточную эффективность контрольно-надзорных механизмов и налогового администрирования. Опыт развитых стран демонстрирует, что снижение доли теневой экономики достигается через упрощение регуляторных процедур и создание стимулов для легализации деятельности.

Отсутствие статистических данных о внедрении цифровых технологий в строительстве указывает на недостаточное развитие этого направления. Как показывают исследования Eastman et al. (2018), внедрение BIM-технологий способно повысить производительность на 15-20%.

Доля кредитов коммерческих банков в финансировании строительства составляет лишь 2,6% от общего объема инвестиций, что свидетельствует о недостаточном развитии рыночных механизмов кредитования строительных проектов. Сопоставление полученных результатов с международным опытом позволяет определить ключевые направления совершенствования экономических механизмов развития строительной отрасли.

Во-первых, необходима институциональная поддержка через упрощение регуляторных процедур, что, как показывает опыт развитых стран, способствует снижению административных барьеров и ускорению реализации строительных проектов.

Во-вторых, требуется расширение финансовых стимулов в виде льготного кредитования и налоговых преференций, особенно для субъектов малого предпринимательства, которые составляют основу отрасли.

В-третьих, ключевым направлением выступает цифровая трансформация через внедрение BIM-технологий и других цифровых платформ, позволяющих повысить производительность труда и качество строительных работ.

В-четвертых, для преодоления выявленной региональной асимметрии необходимы целевые программы выравнивания развития, обеспечивающие сбалансированное территориальное распределение строительной активности.

Наконец, важнейшим элементом современных экономических механизмов являются инструменты государственно-частного партнерства, создающие синергию между ресурсами государства и эффективностью частного сектора при реализации крупных инфраструктурных проектов.

Заключение и рекомендации.

Проведенное комплексное исследование экономических механизмов развития строительной отрасли Узбекистана позволяет сформулировать ряд важных выводов и практических рекомендаций. Результаты анализа свидетельствуют о динамичном развитии строительного сектора республики: за период 2020-2024 годов объемы строительных работ увеличились в 2,7 раза, достигнув 233,8 трлн сумов. Эта впечатляющая динамика отражает масштабные инвестиционные процессы и модернизацию инфраструктуры страны. Вместе с тем, структурный анализ выявляет ключевую роль малых предприятий, выполняющих 46,2% объема строительных работ. Однако реализация их потенциала сдерживается институциональными и финансовыми барьерами, что требует целенаправленной государственной поддержки данного сегмента отрасли.

Территориальный анализ обнаруживает существенную региональную асимметрию: разрыв между лидирующим г. Ташкент (18 734,9 тыс. сумов на душу населения) и отстающей Самаркандской областью (3 295,8 тыс. сумов) превышает 5,7 раза. Данная диспропорция обуславливает необходимость разработки целевых программ стимулирования строительной активности в менее развитых регионах. Особое внимание заслуживает значительная доля неформального сектора (30,3%), что указывает на недостаточную эффективность регуляторной среды и необходимость её комплексного совершенствования. На основе полученных результатов разработана система практических рекомендаций для ключевых участников строительного рынка.

Первым приоритетным направлением выступает совершенствование институциональной среды. Для этого предлагается создание единого цифрового окна, обеспечивающего упрощенный доступ к разрешительной документации. Параллельно необходимо сокращение сроков согласования проектной документации с 90 до 30 дней, что соответствует лучшим международным практикам. Дополнительно рекомендуется внедрение системы электронного мониторинга строительных проектов для повышения прозрачности отрасли.

Вторым стратегическим направлением является оптимизация финансовых механизмов. Целесообразно создание специализированного фонда льготного кредитования с процентной ставкой на 3-5% ниже рыночной для стимулирования инвестиционной активности. Одновременно предлагается введение налоговых каникул продолжительностью 3 года для вновь созданных малых строительных предприятий. Важным дополнением станет механизм частичного государственного гарантирования кредитов для строительных МСП, снижающий финансовые риски.

Третьим ключевым вектором выступает стимулирование цифровой трансформации отрасли. Рекомендуется разработка национальной программы внедрения BIM-технологий с субсидированием 50% затрат предприятий на цифровизацию. Параллельно предлагается создание национальной цифровой платформы для размещения государственных строительных заказов, обеспечивающей прозрачность и конкурентность.

Четвертым приоритетом является региональное выравнивание развития. Для преодоления территориальной асимметрии рекомендуется введение дополнительных коэффициентов к государственным расценкам в отстающих регионах. Эффективным дополнением станет создание региональных технологических парков для производства строительных материалов и организация системы межрегионального обмена передовым опытом.

Строительным предприятиям целесообразно активизировать участие в программах государственно-частного партнерства, открывающих доступ к крупным инфраструктурным проектам. Одновременно необходимо инвестирование в обучение

персонала цифровым технологиям для повышения конкурентоспособности. Важным шагом станет формирование отраслевых ассоциаций, обеспечивающих коллективное представительство интересов строительного бизнеса.

Высшим учебным заведениям рекомендуется разработка современных образовательных программ по инновационным строительным технологиям. Научным организациям следует сосредоточиться на прикладных исследованиях оптимизации строительных процессов. Перспективным направлением является создание центров компетенций по BIM-технологиям для подготовки квалифицированных кадров.

Полученные результаты открывают перспективы для дальнейших научных изысканий. Актуальным представляется исследование эффективности внедрения цифровых технологий в строительную отрасль Узбекистана с оценкой экономических эффектов. Важным направлением выступает факторный анализ производительности труда в строительстве для выявления резервов роста. Перспективным является изучение механизмов государственно-частного партнерства в инфраструктурных проектах с разработкой оптимальных моделей взаимодействия. Научный интерес представляет также создание эконометрической модели прогнозирования спроса на строительные услуги в региональном разрезе.

Практическая значимость исследования определяется разработкой конкретных, реализуемых рекомендаций, системная реализация которых будет способствовать качественному преобразованию строительной отрасли. Внедрение предложенных механизмов обеспечит повышение эффективности функционирования строительного сектора, усиление его вклада в экономический рост и, как следствие, улучшение качества жизни населения Республики Узбекистан через развитие жилищной и социальной инфраструктуры.

Литература/Reference:

Acs, Z.J. and Audretsch, D.B. (2010) Innovation and Small Firms. Cambridge, MA: MIT Press.

Ball, M. (2014) Rebuilding Construction: Economic Change in the British Construction Industry. London: Routledge.

Eastman, C., Teicholz, P., Sacks, R. and Liston, K. (2018) BIM Handbook: A Guide to Building Information Modeling for Owners, Managers, Designers, Engineers and Contractors. 3rd edn. Hoboken, NJ: John Wiley & Sons.

Giang, D.T.H. and Pheng, L.S. (2011) 'Role of construction in economic development: Review of key concepts in the past 40 years', Habitat International, 35(1), pp. 118-125.

Khusainov, B., Islamov, B. and Kenjaeva, Y. (2020) 'Investment mechanisms in the construction industry of Uzbekistan', Central Asian Economic Review, 4(2), pp. 45-58.

Myers, D. (2013) Construction Economics: A New Approach. 3rd edn. London: Routledge.

Poveda, C.A. and Lipsett, M. (2011) 'A review of sustainability assessment and sustainability/environmental rating systems and credit weighting tools', Journal of Sustainable Development, 4(6), pp. 36-55.

Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике (2024) Социально-экономическое положение Республики Узбекистан: Инвестиции и строительство. Ташкент: Госкомстат.

Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике (2024) Социально-экономическое положение Республики Узбекистан: Услуги. Ташкент: Госкомстат.

Стратегия "Новый Узбекистан 2022–2026" (2022) Указ Президента Республики Узбекистан от 28 января 2022 года № ПФ-60. Ташкент.